

ОФЕРТА API

Настоящий документ представляет собой предложение (оферту) ООО «ИНТЕЛЛЕКТ СТАЙЛ» (ИНН 2312239077, ОГРН 1162312050878) заключить лицензионный договор, определяющий основания, порядок и условия использования Модуля API для организации взаимодействия (интеграции) внешних программных продуктов и сервисов с программным обеспечением iLocks, а также условия указанного лицензионного договора.

1. Термины и определения:

API (Application Programming Interface) – реализованный программными средствами набор правил, сценариев и алгоритмов, определяющий порядок взаимодействия (обмена данными и информацией) между различными программными продуктами и сервисами.

API-ключ – ключ шифрования, используемый для аутентификации пользователя при обращении программными средствами к Модулю API, предоставляемый Лицензиаром.

PMS (Property Management System) – программное обеспечение, предназначенное для автоматизации процессов управления недвижимостью (гостиницы, апартаменты, курорты, общежития и другие объекты размещения) включая бронирование, управление номерным фондом и т.п.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Лицензиатом условий предлагаемого лицензионного договора путем осуществления действий, указанных в п. 2.2 настоящей Оферты.

Активация (деактивация) API-ключа – действия Лицензиара по обеспечению программными средствами возможности / невозможности взаимодействия Лицензиата с Модулем API посредством конкретного выданного API-ключа.

Запрос – зафиксированное программными средствами Лицензиара обращение внешнего программного обеспечения или сервиса посредством Модуля API к ПО с использованием выданного Лицензиаром конкретному Лицензиату активного API-ключа.

Лицензиар – Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛЛЕКТ СТАЙЛ» (ИНН 2312239077, ОГРН 1162312050878).

Лицензиат – физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие разработку и / или эксплуатацию PMS и совершившее Акцепт Оферты.

Лицензия – неисключительное право на использование Модуля API в объеме, предусмотренном настоящей Офертой.

Модуль API – программный интерфейс, в котором реализованы сценарии и алгоритмы для обмена командами и данными между ПО и иными программными продуктами и сервисами (в первую очередь PMS и иными, аналогичными продуктами и сервисами), исключительные права на который принадлежат Лицензиару.

Оферта – настоящее предложение, содержащее условия предоставления доступа к Модулю API для Лицензиатов, размещенное в открытом доступе в телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://ilocks.ru/resheniya/integratsiya-s-pms-sistemami/>.

Программное обеспечение (ПО) – программа для ЭВМ iLocks, исключительные права на которую принадлежат Лицензиару, включенная в Реестр Российского ПО на основании

поручения Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 08.02.2024 по протоколу заседания экспертного совета от 31.01.2024 №31пр (Реестровая запись № 21482 от 08.02.2024).

2. Предмет Оферты:

2.1. Предметом настоящей Оферты является предложение заключить с Лицензиаром лицензионный договор на право использования Модуля API на условиях, определенных настоящей Офертой;

2.2. Акцепт настоящей Оферты осуществляется Лицензиатом посредством Запроса. С даты регистрации программными средствами Лицензиара Запроса с использованием активного API-ключа, выданного Лицензиату, настоящая Оферта является принятой таким Лицензиатом и лицензионный договор между Лицензиаром и Лицензиатом является заключенным на условиях, определенных настоящей Офертой, за исключением случаев, когда ранее с Лицензиатом (или аффилированным с ним лицом) лицензионный договор на использование Модуля API был прекращен по инициативе Лицензиара.

2.3. Целью настоящей Оферты является обеспечение правомерной и безопасной возможности мультиплатформенной интеграции ПО Лицензиара и связанных с ним аппаратных решений с PMS и сервисами Лицензиата и (или) сторонних разработчиков. Несмотря на отсутствие взаиморасчетов в рамках предлагаемых настоящей Офертой условий, взаимная экономическая целесообразность в заключении договора заключается в расширении возможностей для коммерциализации программных продуктов Сторон посредством их интеграции и создания таким образом нового функционала для конечного потребителя.

3. Условия лицензии:

3.1. Лицензиату предоставляется право использования Модуля API следующим образом:

- а) в целях интеграции и настройки взаимодействия PMS Лицензиата (или сторонних разработчиков) с ПО (разработчики и интеграторы программного обеспечения);
- б) в целях эксплуатации PMS Лицензиата и его информационного взаимодействия с ПО Лицензиара (пользователи PMS решений).

3.2. Право использования Модуля API предоставляется Лицензиату на условиях простой неисключительной лицензии без ограничения территории и срока использования с правом выдачи Лицензиатом sublicензий на использование Модуля API Лицензиара в составе собственных программных продуктов и систем Лицензиата. Сублицензия предоставляется Лицензиатом в составе комплексного PMS-решения Лицензиата, где Модуль API используется для интеграции с ПО, а не как самостоятельный сервис.

3.3. Все действия, совершенные с использованием полученного Лицензиатом API-ключа, считаются совершенными Лицензиатом и ответственность за такие действия несет Лицензиат.

3.4. Право использования Модуля API считается предоставленным Лицензиату с даты, по состоянию на которую наступили оба следующих факта:

- а) Лицензиар передал в адрес Лицензиата API-ключ(-и) и информацию, необходимую для настройки и подключения PMS к Модулю API, а также взаимодействия с ПО;

- б) с использованием API-ключа(-ей) выданных Лицензиату в адрес ПО Лицензиара поступил Запрос.

3.5. Модуль API и техническая информация в рамках настоящей Оферты предлагаются Лицензиаром по модели «как есть» без каких-либо прямых, или подразумеваемых гарантий со стороны Лицензиара, в т.ч. в отношении технических характеристик, бесперебойности работы, отсутствия сбоев, непрерывности и соответствия ожиданиям Лицензиата. Если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Лицензиатом, Лицензиар не гарантирует совместимости Модуля API с конкретными PMS, сохранение его функциональности и отсутствие бесперебойной работы при обновлении версий PMS и др.

3.6. Настоящая Оферта не предоставляет Лицензиату никаких прав в отношении ПО, товарных знаков и иных объектов интеллектуальной собственности Лицензиара, а также не подразумевает возникновения у Лицензиата прав на использование модуля интеграции в составе ПО Лицензиара (является платной опцией, приобретаемой в составе ПО). Данные правоотношения регулируются отдельным лицензионным соглашением между Лицензиаром и Лицензиатом.

3.7. Лицензиар имеет право вносить изменения в Модуль API, включая выпуск новых версий, обновлений и доработок. Лицензиат обязуется использовать актуальную версию Модуля API, поддерживаемую Лицензиаром. Лицензиар уведомляет Лицензиата о внесении изменений в Модуль API, которые могут повлиять на совместимость с PMS Лицензиата, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до введения таких изменений в действие. В течение указанного переходного периода Лицензиар обеспечивает параллельную работу предыдущей версии Модуля API для обеспечения плавного перехода Лицензиата. По истечении переходного периода Лицензиар вправе прекратить поддержку предыдущей версии Модуля API.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Лицензиар обязуется:

- 4.1.1.** Предоставить права использования Модуля API, как это указано в пп. «а» п. 3.4 настоящей Оферты;
- 4.1.2.** Обеспечить возможность ознакомления Лицензиата с имеющейся у него технической и эксплуатационной документацией в отношении Модуля API, а также предоставлять по запросу Лицензиата консультации по вопросам использования Модуля API;
- 4.1.3.** Информировать Лицензиата о новых версиях Модуля API, возможностях и необходимости обновления, посредством размещения информации на сайте <https://ilocks.ru>;
- 4.1.4.** В разумные сроки устранять выявленные ошибки и программные сбои в работе Модуля API;
- 4.1.5.** Не разглашать и не передавать третьим лицам без согласования с Лицензиатом полученную в ходе заключения и исполнения договора сведения и информацию.

4.2. Лицензиар вправе:

- 4.2.1.** До момента предоставления API-ключа(-ей) запрашивать у Лицензиата информацию, необходимую для его идентификации в качестве Стороны настоящей Оферты и подтверждающие полномочия должностных лиц на заключение договора;

4.2.2. Деактивировать выданный Лицензиату API-ключ(-и) и отказаться от лицензионного договора в одностороннем внесудебном порядке, путем уведомления Лицензиата, в случае нарушения последним своих обязательств в рамках настоящей Оферты;

4.3. Лицензиат обязуется:

4.3.1. По требованию Лицензиара в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с момента получения требования Лицензиара, предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, необходимые для его идентификации в качестве Стороны настоящей Оферты и подтверждающие полномочия должностных лиц на заключение договора;

4.3.2. Использовать права на Модуль API в целях и на условиях, определенных настоящей Офертой, а также требованиями технической и эксплуатационной документации. Не совершать действия с целью обойти любые ограничения доступа или использования, установленные для предотвращения использования ПО в неразрешенных целях или превышающие допустимые технические ограничения;

4.3.3. Не использовать Модуль API способами, прямо не предусмотренными настоящей Офертой, не изменять, не декомпилировать и/или не модифицировать программный код каким-либо образом;

4.3.4. Не разглашать и не передавать третьим лицам без согласования с Лицензиаром полученную в ходе заключения и исполнения договора сведения и информацию;

4.3.5. За исключением случая, указанного в п. 3.2 настоящей Оферты, не предоставлять третьим лицам доступа или права на использование Модуля API.

4.3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения действия настоящего договора прекратить использование Модуля API и удалить все полученные от Лицензиара данные, техническую информацию и документацию. По требованию Лицензиара Лицензиат предоставляет письменное подтверждение об удалении данных.

4.4. Лицензиат вправе:

4.4.1. Запрашивать у Лицензиара информацию по вопросам, связанным с эксплуатацией Модуля API;

4.4.2. В случае несогласия с изменениями, внесенными Лицензиаром в Оферту отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив Лицензиара в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с момента вступления указанных изменений в силу. Договор считается расторгнутым с момента получения Лицензиаром уведомления Лицензиата.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Офертой.

5.2. Стороны ни при каких обстоятельствах не несут никакой ответственности за какие-либо косвенные убытки и/или упущенную выгоду другой стороны и/или третьих сторон вне зависимости от того, имела ли объективная возможность предположить возникновение таких убытков или нет.

5.3. В случае нарушения Лицензиатом условий использования Модуля API, Лицензиар вправе в одностороннем порядке приостановить доступ Лицензиата к Программному обеспечению или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения настоящего договора (форс-мажорные обстоятельства). К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнения, землетрясения, и иные явления природы, а также войны, военные действия, забастовки, акты и действия государственных органов и другие действия и обстоятельства, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны совместно принять решение, которое позволяло бы продолжить действие настоящего договора. Каждая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте договора, поставить в известность другую Сторону об этом. В этом случае исполнение обязательств приостанавливается на срок, согласованный сторонами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также которые могут возникнуть между Сторонами в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением одной из Сторон предусмотренных настоящим договором обязательств, разрешаются в претензионном порядке.

6.2. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию – 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее получения Стороной. Сторона, получившая претензию, обязуется направить письменный ответ в указанный в настоящем пункте срок. В случае если другая Сторона уклоняется от получения претензии, она считается полученной и рассмотренной другой Стороной по истечению 10 (десяти) рабочих дней с даты ее отправления.

6.3. В случае неурегулирования спора, разногласия или иных вопросов в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия и внесение изменений

7.1. Оферта вступает в силу с даты её размещения в сети Интернет по адресу <https://ilocks.ru> и действует до момента отзыва Лицензиаром.

7.2. Акцепт Оферты Лицензиатом, произведенный согласно п. 2.2 настоящей Оферты, создает лицензионный договор на условиях Оферты.

7.3. Лицензиар оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и / или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Лицензиаром изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения новой версии Оферты в сети Интернет по адресу <https://ilocks.ru>, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении.

7.4. Лицензиат соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Лицензиатом и Лицензиаром договор, и эти изменения в договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в Оферту.

7.5. Любая из сторон договора вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, уведомив об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения договора.

7.6. При прекращении действия настоящего Договора Стороны освобождаются от взаимной ответственности только после выполнения ими всех обязательств, принятых по Договору.

8. Дополнительные условия

8.1. Стороны подтверждают, что при обработке данных в рамках исполнения настоящего договора каждая из сторон самостоятельно в своей части и на своей стороне принимает все необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, предусмотренные применимым законодательством Российской Федерации, в т.ч. Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.2. Если иное прямо не предусмотрено договором, все сообщения, согласия, подтверждения, уведомления и иные документы, оформляемые в процессе исполнения настоящего договора, направляемые и/или получаемые сторонами посредством электронной почты, признаются сторонами юридически эквивалентными без каких-либо ограничений документам, составленным на бумажных носителях и оформленным надлежащим образом.

8.3. Все изменения адресов, в т.ч. адресов электронной почты, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, телексов, факсов и прочих реквизитов одной из Сторон должны быть немедленно сообщены другой Стороне.

9. Конфиденциальность

9.1. В рамках договора понятие «конфиденциальная информация» включает, в том числе, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением Сторонами договора, в том числе, информацию, содержащуюся в запросах.

9.2. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится публично известной по обстоятельствам, независящим от Сторон.

9.3. В случае умышленного или неосторожного разглашения конфиденциальной информации виновная Сторона обязуется возместить по требованию пострадавшей Стороны, причиненные этим разглашением убытки.

9.4. Срок охраны конфиденциальной информации ограничивается Сторонами сроком в 3 (три) года с момента окончания действия договора.

10. Заключительные положения

10.1. Если какое-либо положение настоящей Оферты признано недействительным, это не влечет недействительность остальных положений. Не применение мер Лицензиаром при нарушении Лицензиатом условий Оферты не лишает Лицензиара права на защиту своих интересов в будущем.

10.2. Оферта составлена на русском языке.

10.3. Контактная информация Лицензиара:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕЛЛЕКТ СТАЙЛ»

ОГРН 1162312050878

ИНН/КПП 2312239077/ 231201001

Юридический адрес: 350018, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Магистральная, д. 3

Адрес электронной почты: sale@ilocks.ru